

**BURMISTRZ CHOSZCZNA**  
**OGŁASZA**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń, objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Choszczeńska Osada Rekreacyjno-Turystyczna Raduń" zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/487/1998 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 26 maja 1998r. Zgodnie z zapisem planu, nieruchomość opisana jest pod symbolem MR 39 - tereny zabudowy rezydencyjnej, wielkość i forma zabudowy dowolna, max. 1,5 kondygnacji wysokości, krycie dachówką, dopuszcza się drugi budynek parterowy bez piwnic i poddasza o funkcji mieszkalnej, garażowej lub gospodarczej, całość wg jednolitych projektów zagospodarowania dla poszczególnych działek:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości i cena wywoławcza do przetargu w zł	Wadium 20% ceny wywoławczej w zł	Użytek gruntowy
1.	17/76	0,3152	190.000,00	38.000,00	Br-RIVb, Br-RV
2.	17/77	0,2871	173.000,00	34.600,00	Br-RV
3.	17/78	0,2873	173.000,00	34.600,00	Br-RV
4.	17/79	0,3214	193.000,00	38.600,00	Br-RIVa, Br-RV
5.	17/80	0,3236	195.000,00	39.000,00	Br-RIVa, Br-RV
6.	17/81	0,3566	214.000,00	42.800,00	Br-RIVa, Br-RV
7.	17/82	0,3398	204.000,00	40.800,00	Br-RIVa, Br-RV

Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SZ1C/00013313/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z ww. księgi wieczystej odłączone zostaną kolejno zbywane nieruchomości i urządzane nowe księgi wieczyste.

Ustalone w przetargu ceny zbycia nieruchomości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań. Na nieruchomości ustanowione są hipoteki umowne. Przed podpisaniem aktu notarialnego nieruchomość zostanie zwolniona z obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w sali narad tut. urzędu w dniu:

- **10 sierpnia 2017 roku** na dz. nr 17/76 o godz. 10.00, na dz. nr 17/77 o godz. 10.30, na dz. nr 17/78 o godz. 11.00, na dz. nr 17/79 o godz. 11.30, ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **7 sierpnia 2017 roku** włącznie,
- **11 sierpnia 2017 roku** na dz. nr 17/80 o godz. 10.00, na dz. nr 17/81 o godz. 10.30, na dz. nr 17/82 o godz. 11.00, ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **8 sierpnia 2017 roku** włącznie.

Wadium płatne jest na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszczynie. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał

pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,

- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno-prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 9341

z up. BURMISTRZA  
  
mgr Magdalena Sienko  
Z-ca Burmistrza

